



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 32 / 20.03.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"Construire corp 1 – imobil cu funcțiune mixtă: locuințe colective și spații comerciale cu Rh P+1E+E2R, corpuri 2 – locuințe înșiruite cu Rh. P+1E, împrejmuire teren, bransamente utilități, amenajare teren și organizare de șantier"**, generat de imobilul situat în **Str. Păcii, F.N., Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, identificat cu N.C. **57298**, în suprafață de **1.978 mp.**:

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 17405/ 1256/ 12.03.2025, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție **"Construire corp 1 – imobil cu funcțiune mixtă: locuințe colective și spații comerciale cu Rh P+1E+E2R, corpuri 2 – locuințe înșiruite cu Rh. P+1E, împrejmuire teren, bransamente utilități, amenajare teren și organizare de șantier"**, generat de imobilul situat în Str. Păcii, F.N., N.C. 57298, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 1.978 mp., beneficiar: **GEFEX PROPERTY S.R.L.**, cu sediul în Oraș Chitila, județ Ilfov, sat -, cod poștal -, Str. Islaz, nr. 103, cam. 1;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 17408/1259/12.03.2025;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu nr. 214-ARHI, întocmit de ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 23_2024 din 05/03/2025;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. privind obiectivul de investiție **"Construire corp 1 – imobil cu funcțiune mixtă: locuințe colective și spații comerciale cu Rh P+1E+E2R, corpuri 2 – locuințe înșiruite cu Rh. P+1E, împrejmuire teren, bransamente utilități, amenajare teren și organizare de șantier"**, generat de imobilul situat în **Str. Păcii, F.N., N.C. 57298, Oraș**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de **1.978 mp.** – beneficiar **GEFEX PROPERTY S.R.L.**, cu sediul în Oraș Chitila, județ Ilfov, sat -, cod poștal -, Str. Islaz, nr. 103, cam. 1;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul orașului și Arhitectul Șef.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila (www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
SAUCIUC BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LIVIA CRISTINA SIMION