



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 52 din data 16.04.2025

privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare prin negociere directă de către UAT Chitila, a unui teren în suprafață de 60 mp, necesar amplasării echipamentelor-stație de pompare și cămin, în vederea realizării obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE PE STRADA RUDENI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CARTIERULUI ȘI CENTURA BUCUREȘTIULUI”

CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025, având în vedere :

- Declarația dlui Stan Petre și a dnei Neacșu Mariana înregistrată la Primaria Chitila sub nr.21409/09.04.2025 prin care aceștia exprimă acordul cu privire la inițierea de către UAT Chitila a procedurilor necesare achiziționării unei suprafețe de 60 mp,
- Referatul de aprobare al inițiatorului privind proiectul de hotărâre referitor la **aprobarea** inițierii procedurii de cumpărare prin negociere directă de către UAT Chitila, a unui teren în suprafață de 60 mp, necesar amplasării echipamentelor-stație de pompare și cămin-, în vederea realizării obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE PE STRADA RUDENI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CARTIERULUI ȘI CENTURA BUCUREȘTIULUI” și Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Registru Agricol Fond Funciar și Bază de Date Imobile Domeniu Public și Direcția economic-Compartiment Investiții,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila,
- Raportul de evaluare nr. 22522/16.04.2025, întocmit de către evaluator Simion Andrei Silviu - membru ANEVAR pentru suprafața de 60 mp, proprietatea dlui Stan Petre și a dnei Neacșu Mariana,
- prevederile Contractului de asociere încheiat cu Consiliul Județean Ilfov sub nr.6744/15.03.2024, în vederea finanțării obiectivului de investiții „Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,
- prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul „EXTINDERE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE PE STRADA RUDENI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CARTIERULUI ȘI CENTURA BUCUREȘTIULUI” , înregistrat sub nr.429/10.12.2024,

Ținând cont de:

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) coroborat cu alin.4 lit. d și alin. (7), lit. k) și s), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 20 lit. i), Secțiunea a 3-a din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 218, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare prin negociere directă de către UAT Chitila, a unui teren în suprafață de 60 mp, din totalul suprafeței de teren identificată cu număr cadastral 2166 și Carte funciară 51571, situat în Tarlaua 41, Parcela 181/26, proprietatea dlui Stan Petre și dnei Neacșu Mariana, conform certificat de moștenitor nr. 10/27.03.2024 eliberat de B.I.N Turcu Adrian.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Simion Andrei Silviu privind terenul în suprafață de 60 mp, identificată cu număr cadastral 2166 și Carte funciară 51571, situat în Tarlaua 41, Parcela 181/2, potrivit căruia valoarea imobilului este de 13.500 lei, echivalent a 2.700 euro, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemnează de către Consiliul local Chitila, 2 consilieri locali, în vederea constituirii Comisiei de negociere:

1. Sauciuc Bogdan Corneliu - consilier local
2. Stoiciu Alexandru - consilier local

(2) Comisia se va completa cu membri numiți prin dispoziția primarului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4. Prețul de cumpărare a terenului menționat la art. 2 se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultat din raportul de evaluare, respectiv 13.500 lei, echivalent a 2.700 euro .

Art.5. Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Chitila în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat la un birou notarial.

Art.6. Domnul primar al orașului Chitila este împuternicit pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Primarul oraşului Chitila şi compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediu şi pe site-ul Primăriei Oraşului Chitila – www.primariachitila.ro şi se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituţia Prefectului Judeţului Ilfov
- Dlui Stan Petre şi dnei Stan Mariana.

PREŞEDINTE,

SAUCIUC BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

CRISTINA SIMION

