



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



H O T Ă R Ă R E A nr. 54 din data 30.04.2025

**privind aprobarea Procesului Verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui teren
60 mp situat în Tarlaua 41, Parcela 181/26**

**CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.04.2025, având în vedere :**

- Procesul verbal nr.22774/22.04.2025 încheiat între Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unui imobil teren - 60 mp situat în Tarlaua 41, Parcela 181/26,
- Referatul de aprobare al inițiatorului privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Procesului Verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui teren 60 mp situat în Tarlaua 41, Parcela 181/26 și Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Registru Agricol Fond Funciar și Bază de Date Imobile Domeniu Public și Direcția economic-Compartiment Investiții,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila,
- Raportul de evaluare nr. 22522/16.04.2025, întocmit de către evaluator Simion Andrei Silviu - membru ANEVAR pentru suprafața de 60 mp, proprietatea dlui Stan Petre și a dnei Neacșu Mariana,
- prevederile HCL nr.52/16.04.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare prin negociere directă de către UAT Chitila, a unui teren în suprafață de 60 mp, necesar amplasării echipamentelor-stație de pompare și cămin, în vederea realizării obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE PE STRADA RUDENI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CARTIERULUI ȘI CENTURA BUCUREȘTIULUI”

Ținând cont de:

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) coroborat cu alin.4 lit. d și alin. (7), lit. k) și s), art.286 alin.(1) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 20 lit. i), Secțiunea a 3-a din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 863 lit. d), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 60 mp, din totalul suprafeței de teren identificată cu număr cadastral 2166 și Carte funciară 51571, situat în Tarlaua 41, Parcela 181/26, proprietatea dlui Stan Petre și dnei Neacșu Mariana, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare rezultat în urma negocierii, respectiv 45 Euro/mp și prețul total de 13.500 lei, echivalent a 2.700 euro, fără TVA.

Art.2. (1) Domnul primar al orașului Chitila este împuternicit pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.

Art.3. Imobilul teren se va introduce în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Chitila, după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art.4. (1) Primarul orașului Chitila și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov
- Dlui Stan Petre și dnei Stan Mariana.

PREȘEDINTE,
SAUCIUC BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA SIMION

