



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 58 din 28.05.2025

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 410,00 mp, tarla 11, parcela 49, str. Ronda nr. 11, oraș Chitila, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025

Având în vedere:

- solicitarea nr. 22218/14.04.2025 formulată de dl. Rusu Ioan și dna. Rusu Adela Sidonia,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 410,00 mp, tarla 11, parcela 49, str. Ronda nr. 11, oraș Chitila, județ Ilfov, nr. Cadastral 50801, Carte Funciară nr. 50801, domnului Rusu Ioan, și doamnei Rusu Adela-Sidonia, , proprietari ai imobilului edificat pe acesta,
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097,
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 410,00 mp, tarla 11, parcela 49, str. Ronda nr. 11, oraș Chitila, județ Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/28.06.2006;
- contractul de vânzare nr. 2609/13.07.2017 încheiat între dl. Trandafir Cristea, dna. Trandafir Florica-Dorina și Rusu Ioan și Rusu Adela-Sidonia;
- Dispozițiile art. 4 pct. b și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 410,00 mp, , tarla 11, parcela 49, str. Ronda nr. 11, oraș Chitila, județ Ilfov, nr. Cadastral 50801, Carte Funciară nr. 50801, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, domnului Rusu Ioan, CNP și doamnei Rusu Adela-Sidonia, , proprietari ai imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 86 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 16097.

Prețul va fi achitat în lei și va fi calculat la cursul BNR din ziua plății, în contul vânzătorului deschis la Trezoreria Bufltea, cod RO71 TREZ 4222 1390 201X XXXX.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- dlui. Rusu Ioan și dnei. Rusu Adela-Sidonia.

Președinte,
Dumitru Ionuț



Contrasemnează
Secretar general,
Cristina Simion

