



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
PRIMĂRIA ORAŞULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr. 69

din 27.06.2025

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza DALI şi a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de de investitii **CONSOLIDARE, REABILITARE ŞI EFICIENTIZARE**
ENERGETICĂ ŞCOALA GIMNAZIALĂ „PROFESOR ION VIŞOIU” CHITILA

Consiliul Local al oraşului Chitila, judeţul Ilfov, întrunit în şedinţă publică din data de 27.06.2025, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului oraşului Chitila la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza DALI şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de de investitii **CONSOLIDARE, REABILITARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ŞCOALA GIMNAZIALĂ „PROFESOR ION VIŞOIU” CHITILA**;

- raportul de specialitate al Serviciului investiţii şi achiziţii publice din cadrul Direcţiei economic;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila, la proiectul de hotărâre;

Tinand seama de:

- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

- dispoziţiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si e) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019;

- Prevederile art. 44 alin. (2) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale

- Ordinul ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 1.866/2021, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea Ghidului de finanţare a Programului privind creşterea eficienţei energetice a infrastructurii de iluminat public;

- dispoziţiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art .4 şi art. 8 ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul dispoziţiilor art. 139 alin (1) si alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica - faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de de investitii **CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PROFESOR ION VIȘOIU” CHITILA**, conform anexa 1.

Art.2. Primarul Orașului Chitila, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Dumitru Ionuț



Contrasemnează,

Secretar general,

Cristina Livia Simion

PREȘEDINTE,

Dumitru Ionuț



Contrasemnează,

Secretar general,

Cristina Livia Simion

Anexa 1 la HCL 69 /27.06.2025

Descrierea investiției

Proiectul se încadrează în prioritatea de intervenție P3 finanțată prin PR BI 2021-2027 și Obiectivele Specifice 2.1 și 2.4

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul orașului Chitila, SIDU 2021-2030 se concentrează pe mai multe domenii, inclusiv dezvoltarea urbanistică, conectivitatea și mobilitatea, mediul și poluarea, cultura, sportul și agrementul, educația, sănătatea și asistența socială.

Obiectivul general al proiectului este **creșterea siguranței structurale și îmbunătățirea performanței energetice a Școlii Gimnaziale „Prof. Ion Vișoiu” din Chitila**, prin **reducerea riscului seismic și eficientizarea consumului de energie**, contribuind astfel la obiectivele strategice europene și naționale de **tranziție către o economie cu emisii reduse de carbon și creșterea rezilienței la riscuri naturale**.

Acest proiect sprijină implementarea **Obiectivului de Politică OP.2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon**, prin:

- **Creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (OS 2.1)** – prin măsuri de reabilitare termică și utilizarea surselor regenerabile de energie.
- **Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice (OS 2.4)** – prin consolidarea clădirilor încadrate în risc seismic II (RsII).

Obiective specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (OS 2.1)

- **Reducerea consumului de energie** în toate cele patru corpuri ale clădirii prin:
 - **Reabilitarea termică a anvelopei clădirii** (izolarea pereților exteriori, acoperișului, planșeelor).
 - **Înlocuirea tâmplăriei existente** cu ferestre eficiente termic.
 - **Modernizarea sistemului de încălzire și climatizare**, prin echipamente cu eficiență ridicată și tehnologii inteligente.
 - **Utilizarea surselor regenerabile de energie** (panouri fotovoltaice, pompe de căldură).
 - **Implementarea unui sistem de iluminat LED eficient energetic** cu senzori de detecție a prezenței.

- **Reducerea emisiilor de CO₂**, conform obiectivelor Pactului Verde European și Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC 2021-2030).

2. Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice încadrate în RsII (OS 2.4)

- **Consolidarea structurilor clădirilor C1, C2 și C5**, încadrate în **risc seismic II (RsII)**, pentru a îmbunătăți rezistența la cutremure, conform normativelor **P100-1/2013** și **P100-3/2019**.
- **Modernizarea fundațiilor, pereților structurali și elementelor portante**, pentru a crește stabilitatea și capacitatea de preluare a solicitărilor seismice.
- **Aplicarea soluțiilor de reducere a vulnerabilității seismice** specifice clădirilor educaționale, protejând astfel siguranța elevilor și a personalului.

3. Crearea unui mediu educațional sigur, modern și sustenabil

- **Asigurarea conformității infrastructurii educaționale** cu normele de siguranță, sănătate și confort.
- **Reducerea riscurilor pentru utilizatori**, prin modernizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare.
- **Asigurarea unui climat optim de învățare**, prin reducerea disconfortului termic și îmbunătățirea calității aerului interior.

4. Creșterea rezilienței la riscuri naturale și promovarea adaptării la schimbările climatice

- **Implementarea unor soluții de adaptare la condițiile climatice extreme** (ventilație eficientă, protecție împotriva supraîncălzirii).
- **Reducerea amprente de carbon** prin materiale de construcție ecologice și tehnologii sustenabile.

Realizarea proiectului urmărește implementarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare, precum și a cerințelor actuale de educație și dezvoltare.

Prin implementarea proiectului de investiție propus se vor atinge următoarele rezultate preconizate:

- Asigurarea capacității structurale a construcțiilor în vederea desfășurării activităților educaționale în condiții optime de siguranță;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii educaționale, în acord cu normele de siguranță și confort actualizate;
- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.
- Asigurarea unui mediu de învățare propice pentru elevi și personalul didactic prin implementarea unor sisteme și echipamente dotate cu sistem automatizat de management, care să asigure atât confort ridicat pentru utilizatori cât și control optim al consumurilor de resurse;
- Crearea unui mediu școlar sigur și incluziv;

- Accesibilizarea infrastructurii educaționale pentru persoanele cu dizabilități și nevoi speciale;
- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative de calitate la nivelul unității administrativ teritoriale;
- Îmbunătățirea procesului educațional prin modernizarea unității existente;
- Scăderea decalajelor între unități diferite din cadrul aceluiași oraș;
- Integrarea activităților de exterior în procesul educațional;
- Creșterea participării populației la procesul educațional;
- Reducerea segregării în cadrul unității de învățământ;

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare. Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității de învățământ gimnazial în mod corespunzător acesteia.

Prezența unui climat optim este absolut necesară pentru desfășurarea calitativă a activității de învățământ. Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice și sanitare, iar copiii își vor putea desfășura activitatea având confortul necesar asigurat.

Sălile de clasă/ laboratoarele vor fi dotate corespunzător și vor încuraja calitatea învățământului în Orașul Chitila.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât de părinții/copiii din Orașul Chitila, cât și de cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ.

Obiectivele urmăresc realizarea lucrărilor de construcții și instalații pentru: rezolvarea vulnerabilităților structurale apărute în urma uzurii prelungite, creșterea eficienței energetice și reducerea semnificativă a cheltuielilor cu încălzirea, sporirea confortului termic, modernizarea aspectului estetic interior și exterior, modernizarea instalațiilor, recompartimentarea și optimizarea spațiilor interioare cu accent pe spații pentru elevi și facilități destinate acestora, dotarea cu echipamente, utilaje, instalații și mobilier adecvat și adaptarea funcțională a școlii la nevoile individuale ale persoanelor cu dizabilități.

Implicit, cu impact la nivel național, un obiectiv foarte important al lucrărilor este creșterea atractivității și egalității sistemului educativ prin îmbunătățirea calității spațiilor pentru elevi în școli, concomitent cu îmbunătățirea siguranței în exploatare și optimizarea funcțională a clădirii de învățământ.

Prin implementarea proiectului, Școala gimnazială „Profesor Ion Vișoiu”, va fi în conformitate cu parametrii tehnici ceruți de standardele și legislația în vigoare.

Impactul proiectului

- **Creșterea siguranței seismice** și protecția vieților umane în caz de cutremur.
- **Reducerea consumului de energie și a emisiilor de carbon**, alinierea la cerințele de eficiență energetică.
- **Îmbunătățirea calității mediului educațional**, asigurând condiții optime pentru elevi și profesori.
- **Conformitate cu standardele europene și naționale** privind siguranța seismică și eficiența energetică.

- **Asigurarea durabilității investiției** și reducerea costurilor de operare ale școlii pe termen lung.

Astfel, proiectul contribuie direct la **tranziția către o infrastructură educațională mai sigură, mai verde și mai sustenabilă**, fiind un model de bune practici pentru dezvoltarea rezilienței urbane în România.

Conform CU nr. 297 din 28.11.2024, terenul aferent imobilului este situat în intravilanul Orașului Chitila, strada Banatului nr.75 și are suprafața de 3939 mp (din acte), 3938 mp (din măsurători), și nr. cadastral 52966, Carte funciară nr. 52966. Terenul și imobilul reprezintă proprietate publică a UAT Oraș Chitila.

Clădirea (și terenul) Școlii Prof. Ion Vișoiu se află în domeniul public al Oraș Chitila, conform HG 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov – Anex 11 și a hotărârilor Consiliului local al localității.

Conform Extrasului de Carte Funciară, terenul în cauză găzduiește mai multe corpuri de clădiri, fiecare cu caracteristici specifice:

Corp C1 – P+1E+Pod - Sc = 571.40mp / Sd = 1127.40mp (Școală gimnazială);

Corp C2 – P - Sc = 186.40mp / Sd = 186.40mp (Sală sport);

Corp C4 – Sp+P+1E+M - Sc = 224.0mp / Sd = 894mp (Școală gimnazială);

Corp C5 – P+1E+T - Sc = 391.20mp / Sd = 1173.60mp (Școală gimnazială);

Suprafața construită totală = 1373mp

Terenul are o suprafață de 3939 mp din acte, 3938mp din măsurători.

Funcțiunea clădirii existente este de clădire de învățământ preuniversitar de stat: școală gimnazială cu clasele 0-VIII.

Indicatorii urbanistici aferenți zonei M1a:

P.O.T. maxim = 60%;

C.U.T. maxim = 2.4;

RH max. = P+4E;

Hmax cornișă = 12m;

Caracteristici tehnice și parametri specifici

Categoria și clasa de importanță

Construcția existentă având un regim de înălțime Subsol parțial + Parter + 1 Etaj și Mansardă parțială, cu suprafața construită de 1373.00 mp, se încadrează în **Clasa a II-a de importanță**, conform normativului de protecție seismică P100-1/2006 și P100-1/2013, respectiv, clădiri ce fac parte din programul arhitectural: spații de învățământ- școli.

Conform H.G.R. 766/1997, Anexa 3, clădirea existentă se încadrează în **categoria „C” de importanță**.

În baza expertizei tehnice realizate, corpurile 1, 2 și 5 se încadrează în Clasa de Risc Seismic II, iar corpul 4 se încadrează în clasa de risc seismic RslV, conform normativului P100-3/2019 privind evaluarea seismică a clădirilor existente.

- **Clasa RS II** indică o construcție care, deși nu prezintă risc iminent de prăbușire la un cutremur major, **poate suferi avarii semnificative**, afectând siguranța utilizatorilor.
- **Principalele vulnerabilități identificate:**
 - **Fundații insuficient dimensionate și cu tasări diferențiate.**
 - **Zidăria portantă fisurată**, cu elemente slab ancorate între ele.
 - **Lipsa unor măsuri eficiente de rigidizare** pentru a rezista la solicitări seismice.

În documentația analizată sunt propuse două variante constructive, a căror diferență constă în gradul de afectare a sistemului structural odată cu intervenția de consolidare, modul de conformare a subansamblurilor de arhitectură, amplitudinea intervenției la nivelul construcțiilor și a terenului, gabaritul propunerii.

SCENARIUL 1 - Minimal

Etapale principale de derulare a proiectului:

- A. Desfaceri Corp C1, C2, C4, C5;**
- B. Consolidare și reabilitare corp C1, C2, C5;**
- C. Reabilitare corp C4;**
- D. Lucrări de amenajare teren și împrejmuire;**

SCENARIUL 2 - Maximal

Etapale principale de derulare a proiectului:

- A. Desfaceri Corp C1, C2, C4, C5;**
- B. Consolidare, reabilitare și extindere corp C1, C2, C5;**
- C. Reabilitare și extindere corp C4;**
- D. Lucrări de amenajare teren și împrejmuire;**

Scenariul ales este cel minimal (Scenariul 1)

Corpul C1

Scenariul 1- minimal – se propune cămășuirea pereților indicați prin expertiză cu plase sudate și mortar în grosime de minim 5cm, pe ambele fețe al peretelui, suprabetonarea planșeului de beton de peste parter cu 8cm și înlocuirea planșeului de lemn de peste etaj, cu un planșeu nou de beton armat.

Conform expertizei tehnice întocmită de Digo Structuri, în data de 05.2024, se propun lucrări de intervenție asupra corpurilor 1, 2 și 5 în vederea încadrării lor în clasa de risc seismic RslV.

Se propun reparații capitale de consolidare pentru aducerea la parametrii normali de funcționare, implicit extinderea duratei de viață, cu încadrarea construcției în clasa de risc seismic RslV.

După încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, se observă fisurile, defectele și neconformitățile elementelor componente ale structurii de rezistență.

Consolidarea fundațiilor se face prin realizarea unor grinzi continue de beton armat adorsate fundațiilor existente și dispuse atât la interior cât și la exterior. Grinzile continue de beton armat propuse vor conlucra cu fundațiile existente prin intermediul unor ancore chimice.

Consolidarea zidurilor portante din zidărie de cărămidă se va face prin cămășuirea în grosime de minim 5cm cu plase sudate STNB Ø6/100/100mm, cu mortar M100, plase sudate care se încastrează la partea superioară și inferioară în centuri de beton armat și respectiv în grinzile de fundare propuse. Cămășuirea cu plase sudate cuprinde: desfacerea tencuielilor și adâncirea cu 10-15mm a rosturilor în zidărie cu ajutorul scoabelor metalice, curățarea zidăriei la fisuri, crearea de găuri în zidărie cu bormașina pentru agrafele de prindere a plaselor, perierea zidăriei cu peria de sârmă, spălarea zidăriei, tăierea (înădirea pe minim 3 ochiuri de plasă) și montarea acestora pe cele două fețe ale zidăriei, prin prinderea cu agrafe Ø6mm, inclusiv confecționarea agrafelor, injectarea cu mortar M100 cu pompa de mortar a golurilor prin care s-au introdus agrafele, în crapăturile din zidărie, acoperirea suprafețelor cămășuite cu plase sudate, cu mortar M100T, în grosime de maxim 5cm, mortar aplicat sub presiune.

Dacă după decopertare se vor observa vizual elemente fisurate în zidărie, acestea se vor repara prin injectări cu materiale de reparații specifice structurilor de zidărie. Toate injectările în fisurile din zidărie constatate cu ocazia decopertărilor se vor realiza numai după îndepărtarea tencuielii existente până la zidăria de cărămidă și curățarea de impurități prin suflare cu jet de aer sub presiune.

Planșeul de peste beton se va suprabetona în grosime de 8cm, după îndepărtarea straturilor de finisaj și șapă existente.

La partea superioară a zidurilor portante se vor dispune centuri continue de beton armat și placă de beton armat.

Se propune refacerea integrală a acoperișului și înlocuirea învelitorii. Șarpanta se va realiza din lemn ignifugat și antiseptizat.

Se va reface sistematizarea verticală în jurul construcției cu dirijarea apelor pluviale spre un sistem de preluare a acestora.

Corpul C2

Scenariul 1- minimal - se propune cămășuirea pereților indicați prin expertiză cu plase sudate și mortar în grosime de minim 5cm, pe ambele fețe al peretelui, cămășuirea stâlpilor de beton existenți cu 10cm pe fiecare latură, refacerea acoperișului cu structură metalică – pane metalice și panouri sandwich, cămășuirea grinzilor cu deschidere de 9m.

Se propun reparații capitale de consolidare pentru aducerea la parametrii normali de funcționare, implicit extinderea duratei de viață, cu încadrarea construcției în clasa de risc seismic RslV.

După încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, se observă fisurile, defectele și neconformitățile elementelor componente ale structurii de rezistență. Se desfac straturile de terasă

Consolidarea fundațiilor se face prin introducerea unor fundații izolate în dreptul stâlpilor sub nivelul fundației continue existente. Fundațiile izolate se vor turna în etape și vor conlucra cu fundațiile

existente. Pentru ancorarea cămășuielilor se vor realiza grinzi adosate fundațiilor existente ce vor descărca pe fundațiile izolate.

Consolidarea zidurilor portante din zidărie de cărămidă se va face prin cămășuirea în grosime de minim 5cm cu plase sudate STNB Ø6/100/100mm, cu mortar M100, plase sudate care se încastrează la partea superioară și inferioară în centuri de beton armat și respectiv în grinzile de fundare propuse. Cămășuirea cu plase sudate cuprinde: desfacerea tencuielilor și adâncirea cu 10-15mm a rosturilor în zidărie cu ajutorul scoabelor metalice, curățarea zidăriei la fisuri, crearea de găuri în zidărie cu bormașina pentru agrafele de prindere a plaselor, perierea zidăriei cu peria de sârmă, spălarea zidăriei, tăierea (înădirea pe minim 3 ochiuri de plasă) și montarea acestora pe cele două fețe ale zidăriei, prin prinderea cu agrafe Ø6mm, inclusiv confecționarea agrafelor, injectarea cu mortar M100 cu pompa de mortar a golurilor prin care s-au introdus agrafele, în crapăturile din zidărie, acoperirea suprafețelor cămășuite cu plase sudate, cu mortar M100T, în grosime de maxim 5cm, mortar aplicat sub presiune.

Stâlpii de beton existenți se vor cămășui în grosime de 10cm pe fiecare latură.

Dacă după decopertare se vor observa vizual elemente fisurate în zidărie, acestea se vor repara prin injectări cu materiale de reparații specifice structurilor de zidărie. Toate injectările în fisurile din zidărie constatate cu ocazia decopertărilor se vor realiza numai după îndepărtarea tencuielii existente până la zidăria de cărămidă și curățarea de impurități prin suflare cu jet de aer sub presiune.

Dacă după decopertări se vor observa vizual elemente de beton cu fisuri sau segregări, acestea se vor remedia conform indicațiilor din expertiză.

Pentru defecte în stratul de acoperire al armăturilor:

- lucrări pregătitoare: desprinderea betonului necorespunzător, de la suprafață până la betonul sănătos, prin lovire cu ciocanul de zidar, curățirea cu jet de aer sau apă, umezirea până la saturare;
- Lucrări de remediere cu mortar special pentru reparații (mortar fibroranforsat cu contracție controlată și aderență la armături) aplicat cu mistria sau prin presiune.

Pentru defecte de adâncime și suprafață redusă:

- Lucrări pregătitoare: îndepărtarea betonului necorespunzător cu spitul până la betonul sănătos, corectarea formei golului, curățirea cu jet de aer sau apă, umezirea până la saturare;
- Lucrări de remediere cu mortar special pentru reparații (mortar fibroranforsat cu contracție controlată și aderență la armături) aplicat cu mistria sau prin turnare de microbeton cu contracție controlată.

Grinzile de beton existente, cu deschidere de 9m se vor consolida pentru creșterea capacității. Se pot adopta următoarele soluții: cămășuială cu beton armat, cămășuială cu piese de oțel sau cămășuială cu polimeri armați cu fibre (FRP).

Se propune refacerea acoperișului din structura metalică ușoară, prin dispunerea de pane metalice realizate din profile zincate și panouri sandwich de acoperiș.

Se va reface sistematizarea verticală în jurul construcției cu dirijarea apelor pluviale spre un sistem de preluare a acestora.

Corpul C5

Scenariul 1- minimal - se propune cămășuirea pereților indicați prin expertiză cu plase sudate și mortar în grosime de minim 5cm, pe ambele fețe al peretelui, suprabetonarea planșeelor de beton de peste parter

și etaj cu 8cm, cadre de beton pe fațadele longitudinale (în vederea susținerii unui etaj suplimentar realizat din structură ușoară metalică);

Se propun reparații capitale de consolidare pentru aducerea la parametri normali de funcționare, implicit extinderea duratei de viață, cu încadrarea construcției în clasa de risc seismic RsIV.

După încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, se observă fisurile, defectele și neconformitățile elementelor componente ale structurii de rezistență.

Consolidarea fundațiilor se face prin realizarea unor grinzi continue de beton armat adorsate fundațiilor existente și dispuse atât la interior cât și la exterior. Grinzile continue de beton armat propuse vor conlucra cu fundațiile existente prin intermediul unor ancore chimice.

Consolidarea zidurilor portante din zidărie de cărămidă se va face prin cămășuirea în grosime de minim 5cm cu plase sudate STNB Ø6/100/100mm, cu mortar M100, plase sudate care se încastrează la partea superioară și inferioară în centuri de beton armat și respectiv în grinzile de fundare propuse. Cămășuirea cu plase sudate cuprinde: desfacerea tencuielilor și adâncirea cu 10-15mm a rosturilor în zidărie cu ajutorul scoabelor metalice, curățarea zidăriei la fisuri, crearea de găuri în zidărie cu bormașina pentru agrafele de prindere a plaselor, perierea zidăriei cu peria de sârmă, spălarea zidăriei, tăierea (înădirea pe minim 3 ochiuri de plasă) și montarea acestora pe cele două fețe ale zidăriei, prin prinderea cu agrafe Ø6mm, inclusiv confecționarea agrafelor, injectarea cu mortar M100 cu pompa de mortar a golurilor prin care s-au introdus agrafele, în crapăturile din zidărie, acoperirea suprafețelor cămășuite cu plase sudate, cu mortar M100T, în grosime de maxim 5cm, mortar aplicat sub presiune.

Dacă după decopertare se vor observa vizual elemente fisurate în zidărie, acestea se vor repara prin injectări cu materiale de reparații specifice structurilor de zidărie. Toate injectările în fisurile din zidărie constatate cu ocazia decopertărilor se vor realiza numai după îndepărtarea tencuielii existente până la zidăria de cărămidă și curățarea de impurități prin suflare cu jet de aer sub presiune.

Dacă după decopertări se vor observa vizual elemente de beton cu fisuri sau segregări, acestea se vor remedia conform indicațiilor din expertiză.

Pentru defecte în stratul de acoperire al armăturilor:

- lucrări pregătitoare: desprinderea betonului necorespunzător, de la suprafață până la betonul sănătos, prin lovire cu ciocanul de zidar, curățirea cu jet de aer sau apă, umezirea până la saturare;
- Lucrări de remediere cu mortar special pentru reparații (mortar fibroranforsat cu contracție controlată și aderență la armături) aplicat cu mistria sau prin presiune.

Pentru defecte de adâncime și suprafață redusă:

- Lucrări pregătitoare: îndepărtarea betonului necorespunzător cu spitul până la betonul sănătos, corectarea formei golului, curățirea cu jet de aer sau apă, umezirea până la saturare;
- Lucrări de remediere cu mortar special pentru reparații (mortar fibroranforsat cu contracție controlată și aderență la armături) aplicat cu mistria sau prin turnare de microbeton cu contracție controlată.

Planșeele de peste parter și peste etaj 1 se vor suprabetona în grosime de 8cm, după îndepărtarea finisajelor, șapei existente și a straturilor de terasă existente.

Se va reface sistematizarea verticală în jurul construcției cu dirijarea apelor pluviale spre un sistem de preluare a acestora.

Se propun lucrări de demolări și înlocuiri a unor pereți interiori, în vederea îmbunătățirii circulațiilor interioare, precum și refacerea circulațiilor verticale – desfacere scară din beton armat existentă și propunere scară nouă care să asigure gabaritele de trecere necesare în vederea evacuării la incendiu și a asigurării cerințelor de siguranță în exploatare. Se propune totodată și realizarea unui lift care să asigure accesul persoanelor cu dizabilități la toate nivelurile clădirii.

Se propune reamenajarea spațiilor interioare prin re compartimentări din zidărie sau pereți ușori cu structură metalică și închideri din gips carton, în vederea asigurării numărului de grupuri sanitare necesare conform normelor de igienă și a cerințelor NP010/2012.

Pentru amenajarea terenului

Se propune menținerea amenajării, împrejmuirii și a dotărilor existente (bănci, rastel biciclete), cu refacerea strict a aleilor, a curții interioare și a spațiilor verzi afectate în urma consolidărilor.

SCENARIUL 1 - Minimal

Etapele principale de derulare a proiectului:

- A. Desfaceri Corp C1, C2, C4, C5;
- B. Consolidare și reabilitare corp C1, C2, C5;
- C. Reabilitare corp C4;
- D. Lucrări de amenajare teren și împrejmuire;

Achizițiile publice verzi

Asigurarea utilizării eficiente a fondurilor, prin promovarea produselor, serviciilor și lucrărilor cu impact minim asupra mediului.

Pentru achiziția principală de execuție lucrări și dotare școală se va urmări elaborarea unui caiet de sarcini „verde” care să cuprindă specificații tehnice minimale pentru echipamente performante, cu consum redus de energie, care să asigure o economie mai eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor pe termen lung.

Principiile care vor sta la baza elaborării documentațiilor de achiziție pentru execuție lucrări și dotare unitate de învățământ sunt următoarele:

- promovarea protecției mediului și a dezvoltării durabile;
- promovarea consumului și producției durabile, precum și a eficienței utilizării resurselor; încurajarea dezvoltării și aplicării tehnologiilor curate și prietenoase cu mediul;
- promovarea progresului social care favorizează dezvoltarea economică;

Astfel, se vor elabora criterii de selecție și acordare punctaj pentru materiale, produse, echipamente etc care sprijină consumul redus de resurse și protecția mediului înconjurător.

De asemenea se vor solicita, pentru echipamentele furnizate în cadrul contractului eticheta UE ecologică, în conformitate cu sistemul de etichetare ecologică europeană - referință în domeniul produselor și serviciilor care sprijină protecția mediului.

Solicitarea garanțiilor minime pentru produsele și echipamentele furnizate și punctarea garanțiilor suplimentare acordate pentru bunurile livrate; Prezentarea de către operatorii economici a modalităților prin care se va prelungi durata de viață a mobilierului / echipamentelor livrate etc, a modalităților de colectare a mobilierului, precum și o descriere a serviciilor de reutilizare și de reciclare ce urmează a fi prestate.

Solicitarea respectării măsurilor privind principiile DNSH cuprinse în documentația tehnică (DALI, studii specifice) în activitatea de proiectare și execuție lucrări.

Inițierea de activități de informare și activități de lucru cu autorități de nivel național, în special ANAP, în vederea cooptării acestora în procesul de design a viziunii și caietului de sarcini „verde”.

Dezvoltare Durabilă

Dezvoltarea durabilă reprezintă un model de creștere economică și socială care răspunde nevoilor generațiilor actuale fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi. Aceasta se bazează pe trei piloni esențiali:

- **Pilonul economic** – promovarea creșterii economice durabile prin utilizarea eficientă a resurselor;
- **Pilonul social** – asigurarea echității sociale, incluziunea și accesul egal la resurse;
- **Pilonul ecologic** – protecția mediului și reducerea impactului negativ al activităților umane asupra ecosistemelor.

Investiția analizată respectă principiile dezvoltării durabile printr-o abordare complexă care vizează optimizarea resurselor, protecția mediului și creșterea calității vieții comunității locale.

- **Eficiența energetică și reducerea consumului de resurse** – Prin implementarea unor măsuri de reabilitare termică avansată, consumul de energie al clădirii va fi redus cu peste 80%. Acest lucru este posibil prin modernizarea instalațiilor de încălzire, ventilație și climatizare, utilizarea de senzori pentru optimizarea consumului de electricitate și iluminatul LED de ultimă generație. Se vor instala, de asemenea, panouri fotovoltaice pentru a contribui la producerea energiei necesare funcționării școlii, reducând astfel dependența de sursele convenționale de energie.
- **Materiale sustenabile și economie circulară** – Se vor utiliza materiale de construcții ecologice, cu amprentă de carbon redusă, cum ar fi izolațiile din fibre naturale și vopselele ecologice, fără emisii de compuși toxici. De asemenea, se va implementa un sistem de reciclare și reutilizare a deșeurilor generate pe parcursul lucrărilor, minimizând impactul asupra mediului.
- **Reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului** – Prin modernizarea sistemelor de filtrare și ventilație, clădirea va asigura un mediu interior sănătos pentru elevi și profesori, reducând expunerea la poluanți și particule fine. Pe termen lung, reducerea consumului de combustibili fosili va contribui la scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- **Creșterea rezilienței infrastructurii la factori climatici extremi** – Schimbările climatice impun măsuri de adaptare, astfel încât clădirea reabilitată va fi protejată împotriva riscurilor cauzate de fenomene meteo extreme, cum ar fi temperaturile ridicate, ploile torențiale și cutremurele. Acoperișul și fațadele vor fi optimizate pentru a reduce efectul insulei de căldură urbană, iar sistemele de drenaj vor fi îmbunătățite pentru a preveni acumularea excesivă de apă.

- **Impact social și educațional** – Modernizarea infrastructurii școlare nu doar că va asigura un mediu de învățare mai sigur și mai eficient, dar va sprijini și dezvoltarea unor noi programe educaționale axate pe sustenabilitate. Elevii vor avea acces la laboratoare moderne și la tehnologii digitale care vor contribui la îmbunătățirea procesului educațional.

Prin aceste măsuri, proiectul se aliniază la obiectivele Uniunii Europene privind dezvoltarea durabilă, contribuind la crearea unei infrastructuri educaționale moderne, eficiente și prietenoase cu mediul. Investiția analizată respectă principiile dezvoltării durabile prin:

- **Eficiența energetică** – reducerea consumului de energie cu peste 80% prin modernizarea sistemelor de iluminat și izolare termică;
- **Materiale sustenabile** – utilizarea materialelor de construcții ecologice, reciclabile;
- **Reducerea poluării** – adoptarea unor soluții pentru diminuarea emisiilor de CO₂ și implementarea unor tehnologii de reducere a deșeurilor;
- **Creșterea rezilienței** infrastructurii la factori climatici extremi.

Importanța mentenanței infrastructurii

Pentru a preveni degradarea prematură a infrastructurii reabilite și pentru a menține standardele de eficiență energetică, este esențial să existe un plan clar de mentenanță, care să includă:

- **Inspecții tehnice periodice** pentru monitorizarea stării infrastructurii și identificarea problemelor înainte ca acestea să devină majore.
- **Întreținerea echipamentelor instalate** (sisteme de încălzire, ventilație, iluminat, echipamente IT) pentru a asigura funcționarea optimă.
- **Reparații prompte** pentru eventualele defecțiuni sau deteriorări, prevenind astfel costuri mai mari pe termen lung.
- **Monitorizarea consumului de resurse** pentru a menține performanțele de eficiență energetică stabilite prin proiect.

Un plan de mentenanță bine structurat asigură sustenabilitatea investiției și permite menținerea beneficiilor aduse comunității.

Restricții privind modificarea proprietății

Obligația de a menține proprietatea asupra infrastructurii

Beneficiarul nu poate aduce modificări asupra proprietății infrastructurii sau echipamentelor finanțate prin proiect, deoarece acest lucru ar putea compromite obiectivele inițiale ale investiției. Orice transfer al dreptului de proprietate trebuie evitat sau, dacă este necesar, trebuie aprobat de finanțator și justificat prin neafectarea obiectivelor proiectului.

Respectarea acestei obligații asigură continuitatea utilizării infrastructurii modernizate și menținerea beneficiilor pentru comunitatea deservită.

Interdicția modificărilor substanțiale asupra proiectului

Tipuri de modificări interzise

Pentru a garanta durabilitatea investiției, beneficiarul trebuie să evite:

- **Schimbarea destinației infrastructurii** – de exemplu, utilizarea clădirii pentru alt scop decât cel educațional.

- **Modificarea echipamentelor esențiale** – înlocuirea sau eliminarea unor elemente care contribuie la eficiența energetică și siguranță.
- **Neimplementarea măsurilor de reziliență climatică**, ceea ce ar putea duce la deteriorarea prematură a infrastructurii.
- **Reducerea suprafețelor modernizate** sau neutilizarea unor spații conform destinației stabilite în proiect.

Aceste măsuri asigură că investiția își menține valoarea și impactul pozitiv asupra comunității pe termen lung.

Măsuri de monitorizare și conformitate

Pentru a respecta cerințele de durabilitate, se vor implementa următoarele acțiuni:

- **Audituri tehnice și financiare periodice** pentru verificarea respectării standardelor de calitate și eficiență energetică.
- **Raportare anuală către finanțator** privind starea infrastructurii și măsurile de mentenanță implementate, după caz.
- **Colaborare cu autorități locale** pentru integrarea infrastructurii modernizate în strategiile de dezvoltare durabilă.
- **Plan de intervenție rapidă** pentru eventualele probleme care pot afecta utilizarea corespunzătoare a investiției.

Respectarea obligațiilor de durabilitate a investiției pe perioada de 5 ani este esențială pentru menținerea beneficiilor proiectului. Prin implementarea unui plan eficient de mentenanță, protecția proprietății și evitarea modificărilor substanțiale, se asigură continuitatea impactului pozitiv al proiectului și conformitatea cu cerințele programului de finanțare PR BI 2021-2027.

Imunizarea la Schimbările Climatice

Impactul schimbărilor climatice asupra infrastructurii

Regiunea de implementare a proiectului se confruntă cu o serie de riscuri climatice, inclusiv creșterea temperaturilor medii anuale, valuri de căldură extreme, precipitații intense și riscuri de inundații.

Investiția în infrastructură este proiectată astfel încât să fie rezilientă la schimbările climatice, având în vedere impactul acestora asupra durabilității și funcționalității proiectelor pe termen lung. Conform Orientărilor tehnice ale Comisiei Europene (2021/C 373/01), infrastructura cu o durată de viață mai mare de cinci ani trebuie să îndeplinească cerințele de imunizare față de schimbările climatice. Această abordare este esențială pentru reducerea riscurilor climatice, asigurarea continuității funcționale și protejarea investițiilor împotriva fenomenelor meteorologice extreme.

Analiza riscurilor climatice și impactul asupra infrastructurii

Identificarea factorilor de risc climatic

Schimbările climatice generează riscuri semnificative pentru infrastructură, incluzând:

- Creșterea temperaturilor medii și extreme – poate afecta materialele de construcție și crește necesarul de răcire al clădirilor.
- Ploi torențiale și inundații – pot afecta structura de rezistență, fundațiile și sistemele de drenaj.

- Fenomene meteo extreme (furtuni, vijelii, grindină) – pot deteriora acoperișurile și structurile exterioare.
- Secete prelungite – pot cauza tasări diferențiate ale solului și afectarea stabilității fundațiilor.

Evaluarea vulnerabilităților infrastructurii

Pentru a asigura imunizarea la schimbările climatice, s-au analizat următoarele vulnerabilități:

- Materialele utilizate – sunt rezistente la temperaturi ridicate și umiditate excesivă.
- Sistemele de drenaj – sunt dimensionate pentru a face față precipitațiilor extreme.
- Protecția împotriva vântului și furtunilor – clădirea este proiectată să reziste la viteze mari ale vântului și impactul obiectelor antrenate de vânt.

Măsuri de imunizare a infrastructurii la schimbările climatice

Selectarea materialelor durabile și eficiente energetic

- Utilizarea betonului cu rezistență crescută la temperaturi ridicate și materialelor termoizolante ecologice pentru a reduce impactul valurilor de căldură.
- Implementarea tâmplăriei termoizolante și a acoperișurilor reflectorizante pentru reducerea efectului de insulă termică.
- Folosirea vopselelor și finisajelor rezistente la umiditate și ultraviolete pentru a preveni deteriorarea prematură a fațadelor.

Optimizarea sistemului de drenaj și protecția împotriva inundațiilor

- Instalarea sistemelor de drenaj subteran dimensionate adecvat pentru a preveni acumularea apei în exces.
- Utilizarea pavajului permeabil și a sistemelor de captare și reutilizare a apei pluviale pentru reducerea riscurilor de inundații.
- Crearea zonelor verzi cu capacitate ridicată de absorbție a apei pentru a diminua efectele precipitațiilor extreme.

Creșterea rezistenței la fenomene meteorologice extreme

- Proiectarea acoperișurilor și fațadelor cu materiale rezistente la vânt puternic și grindină.
- Instalarea sistemelor de ancorare suplimentară pentru structurile expuse la rafale de vânt puternic.
- Aplicarea barierelor de protecție pentru ferestre și uși în zonele vulnerabile la furtuni.

Adaptarea infrastructurii la condițiile de secetă

- Utilizarea materialelor de construcție care reduc pierderile de apă și îmbunătățesc retenția termică.
- Implementarea sistemelor de irigație eficiente energetic, care utilizează apa pluvială.
- Protecția fundațiilor prin tratament anti-contrație și expansiune a solului.

Monitorizare și întreținere preventivă

Pentru menținerea infrastructurii în parametrii optimi de funcționare, se vor implementa următoarele măsuri:

- Monitorizarea continuă a eficienței energetice și adaptarea strategiilor de întreținere în funcție de schimbările climatice.
- Inspecții periodice ale structurii clădirii pentru identificarea eventualelor deteriorări cauzate de condițiile climatice extreme.
- Implementarea unui sistem de avertizare timpurie pentru fenomenele meteo extreme, în vederea adoptării unor măsuri rapide de protecție.

Măsuri de adaptare la schimbările climatice

Pentru a asigura sustenabilitatea proiectului, se vor implementa următoarele măsuri, care vizează atât adaptarea la schimbările climatice, cât și reducerea impactului asupra mediului, îmbunătățind astfel eficiența energetică și durabilitatea infrastructurii:

- **Îmbunătățirea eficienței energetice** – Se vor adopta tehnologii avansate de izolare termică, ferestre cu geamuri termoizolante și utilizarea materialelor cu coeficient ridicat de eficiență energetică pentru a reduce consumul de energie. În plus, se vor implementa sisteme de gestionare inteligentă a energiei, care optimizează consumul în funcție de necesitățile reale ale utilizatorilor.
- **Reducerea emisiilor de carbon** – Implementarea unor soluții de producere a energiei regenerabile, cum ar fi panouri fotovoltaice și pompe de căldură, va contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. În plus, utilizarea materialelor de construcție cu amprentă redusă de carbon va diminua impactul negativ asupra mediului.
- **Crearea și protejarea spațiilor verzi** – În jurul clădirii reabilitate se vor amenaja spații verzi pentru reducerea efectului de insulă termică urbană și pentru îmbunătățirea calității aerului. Se vor folosi specii de plante autohtone, rezistente la schimbările climatice, pentru a minimiza necesarul de apă pentru irigații.
- **Îmbunătățirea gestionării apei** – Implementarea unui sistem de colectare și reutilizare a apei pluviale pentru irigații și alte utilizări non-potabile va reduce consumul de apă potabilă. În plus, instalațiile sanitare vor fi modernizate pentru a reduce pierderile și consumul inutil de apă.
- **Reducerea impactului asupra biodiversității** – Proiectul va evita intervențiile majore asupra mediului natural, protejând habitatele existente. Se vor adopta măsuri de conservare a solului și a vegetației din zonă, iar iluminatul exterior va fi proiectat pentru a minimiza poluarea luminoasă și a proteja fauna nocturnă.
- **Gestionarea responsabilă a deșeurilor** – Se va aplica un plan riguros de gestionare a deșeurilor, care include colectarea selectivă, reciclarea materialelor utilizate și reducerea la minimum a

generării de deșeuri în timpul execuției lucrărilor. Se vor folosi materiale reciclabile sau provenite din surse sustenabile pentru finisaje și structuri auxiliare.

- **Utilizarea materialelor rezistente la schimbările climatice** – Pentru a preveni deteriorarea prematură a clădirii, se vor folosi materiale rezistente la temperaturi extreme, umiditate ridicată și fenomene meteo severe. Aceasta va crește durata de viață a infrastructurii și va reduce necesitatea reparațiilor frecvente.

Prin aplicarea acestor măsuri, proiectul va contribui la dezvoltarea unei infrastructuri sustenabile, eficiente energetic și prietenoase cu mediul, asigurând atât confortul utilizatorilor, cât și protecția resurselor naturale pe termen lung.

- **Izolare termică performantă** pentru reducerea pierderilor de energie;
- **Sisteme de drenaj eficient** pentru prevenirea inundațiilor;
- **Sisteme de monitorizare a consumului energetic;**
- **Materiale rezistente la intemperii și fenomene extreme;**

Imunizarea infrastructurii la schimbările climatice este esențială pentru asigurarea sustenabilității și eficienței proiectelor pe termen lung. Prin aplicarea unor măsuri proactive și utilizarea tehnologiilor avansate, investiția în infrastructură va fi protejată împotriva efectelor climatice extreme, contribuind la reducerea costurilor de mentenanță și la creșterea duratei de viață a clădirilor.

Respectarea Principiului DNSH (Do No Significant Harm)

Principiul "A nu prejudicia semnificativ" (DNSH) se referă la evitarea impactului negativ semnificativ asupra mediului și se aplică proiectelor finanțate din fonduri europene, conform Regulamentului (UE) 2020/852.

Principiul DNSH (Do No Significant Harm – A nu prejudicia semnificativ mediul) se aplică în toate etapele proiectului, de la planificare la execuție și operare. Acest principiu urmărește prevenirea și minimizarea impactului negativ asupra mediului, prin măsuri concrete în domenii esențiale pentru sustenabilitate.

1. Eficiența energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

- Utilizarea tehnologiilor de construcție cu consum redus de energie și integrarea soluțiilor de eficiență energetică pentru reducerea amprente de carbon a clădirii.
- Implementarea unui sistem de monitorizare și gestionare inteligentă a consumului de energie.
- Instalarea de panouri fotovoltaice și utilizarea surselor regenerabile pentru o parte din necesarul energetic al clădirii.

2. Managementul sustenabil al resurselor și al deșeurilor

- Utilizarea materialelor de construcție reciclabile și cu impact redus asupra mediului.
- Aplicarea unui sistem de colectare și reciclare a deșeurilor rezultate din construcție și operare.

- Implementarea unor măsuri de reutilizare a apei pluviale pentru irigații și întreținerea spațiilor verzi.

3. Reducerea poluării aerului și apei

- Utilizarea de materiale ecologice și non-toxice pentru finisaje interioare și exterioare.
- Instalarea sistemelor de filtrare a aerului și apei pentru a preveni poluarea mediului înconjurător.
- Limitarea emisiilor de praf și substanțe volatile în timpul lucrărilor de construcție prin metode moderne de reducere a particulelor în suspensie.

4. Protecția biodiversității și conservarea ecosistemelor locale

- Proiectarea și implementarea de zone verzi pentru a sprijini biodiversitatea urbană.
- Evitarea intervențiilor majore asupra solului și vegetației locale.
- Utilizarea unor specii de plante native pentru a menține echilibrul ecosistemelor locale și a reduce consumul de apă necesar întreținerii acestora.

Prin aplicarea acestor măsuri, proiectul asigură conformitatea cu reglementările europene și naționale privind dezvoltarea sustenabilă, protecția mediului și reducerea impactului negativ asupra ecosistemelor, contribuind la un model de infrastructură eficientă și responsabilă pe termen lung. Măsurile specifice pentru respectarea DNSH includ:

- **Eficiența energetică** – reducerea consumului de energie prin tehnologii verzi;
- **Managementul sustenabil al deșeurilor** – reciclarea materialelor și utilizarea produselor cu amprentă de carbon redusă;
- **Reducerea poluării aerului și apei** – utilizarea de materiale ecologice și sisteme de filtrare a apei;
- **Protecția biodiversității** – menținerea ecosistemelor naturale din jurul clădirii reabilitate.

Prin aplicarea acestor principii, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă, reducerea riscurilor climatice și protejarea mediului, asigurând sustenabilitatea pe termen lung a investiției.

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, este de 54.412.569,60 lei

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, este de 45.787.170,00 lei

din care (C+M)

40.389.909,00 lei (cu TVA)

33.941.100 lei (fără TVA)

Sursele de finanțare pentru implementarea proiectului pot fi cele provenite din Bugetul local, Buget de Stat, Fonduri externe nerambursabile, Împrumut, etc.

Proiectant
SC GLB TRANSARK SRL
Adresa: Strada Prepelitei nr. 3, Sector 2, București
CUI 14550632

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ

Faza de proiectare: D.A.L.I. - Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1,050,000.00	199,500.00	1,249,500.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	126,750.00	24,082.50	150,832.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Total Capitol 1	1,226,750.00	233,082.50	1,459,832.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
2.2	Branșamente utilități	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	34,830.00	6,617.70	41,447.70
3.1.1.	Studii de teren	34,830.00	6,617.70	41,447.70
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	36,640.00	6,961.60	43,601.60
3.3	Expertizare tehnică	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	1,125,000.00	213,750.00	1,338,750.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	700,000.00	133,000.00	833,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7	Consultanță	303,600.00	57,684.00	361,284.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții		0.00	0.00
	3.7.1.2 Asistența pentru managementul execuției/ supervizare lucrări		0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	33,600.00	6,384.00	39,984.00

3.8	Asistență tehnică	335,000.00	63,650.00	398,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total Capitol 3		2,052,070.00	389,893.30	2,441,963.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31,482,870.00	5,981,745.30	37,464,615.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	609,680.00	115,839.20	725,519.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,343,230.00	255,213.70	1,598,443.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		34,685,780.00	6,590,298.20	41,276,078.20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	640,590.00	121,712.10	762,302.10
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	621,800.00	118,142.00	739,942.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,790.00	3,570.10	22,360.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	390,330.00	0.00	390,330.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	169,706.00	0.00	169,706.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	33,945.00	0.00	33,945.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	169,706.00	0.00	169,706.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,973.00	0.00	16,973.00
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire			
5.2.5.2	Timbru de arhitectura [cota aferentă OAR] (0,05%*C+M)	16,973.00		16,973.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3,737,250.00	710,077.50	4,447,327.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total Capitol 5		4,789,170.00	835,779.60	5,624,949.60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	17,660.00	3,355.40	21,015.40
Total Capitol 6		17,660.00	3,355.40	21,015.40

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 3% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,152,490.00	218,973.10	1,371,463.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5,1% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	1,863,250.00	354,017.50	2,217,267.50
Total Capitol 6		3,015,740.00	572,990.60	3,588,730.60
TOTAL GENERAL		45,787,170.00	8,625,399.60	54,412,569.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		33,941,100.00	6,448,809.00	40,389,909.00

În valori la data 13.06.2025 curs Inforeuro; 1 euro = 5.0320 lei

Data: 13.06.2025

Beneficiar,

Oraș CHITILA

Primar,

Emilian OPREA



Intocmit,

S.C. GLB TRANSARK SRL

Arh.

Livia G. BAICU

