



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 80 / 27.06.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"Construire locuință unifamilială cu RH P+M, împrejmuire teren și racord la utilități"**, generat de imobilul situat în **Str. Dacia, nr. 22, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, identificat cu N.C. **57246**, în suprafață de **2.813 mp.**:

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 30858/ 3650/ 18.05.2025, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție **"Construire locuință unifamilială cu RH P+M, împrejmuire teren și racord la utilități"**, generat de imobilul situat în Str. Dacia, nr. 22, N.C. 57246, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 2.813 mp., beneficiar: **STRUGARU LUCIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, sector 6, Str. Crișul Repede, nr. 18;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 30859/ 3651/ 18.06.2025;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu nr. 277-ARH, întocmit de ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 8/2025 din 01/05/2025;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. privind obiectivul de investiție **"Construire locuință unifamilială cu RH P+M, împrejmuire teren și racord la utilități"**, generat de imobilul situat în **Str. Dacia, nr. 22, N.C. 57246, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, în suprafață de **2.813 mp.** – beneficiar **STRUGARU LUCIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, sector 6, Str. Crișul Repede, nr. 18;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Arhitectul Șef.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila (www.primariachitila.ro) și se transmite către Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
DUMITRU IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LIVIA CRISTINA SIMION