



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 81 / 27.06.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"Modificare de temă: supraetajare cu etaj 2 retras la construcție în curs de execuție autorizată cu AC 107 din 11.07.2023, rezultând imobil cu RH final P+1E+E2R"**, generat de imobilul situat în **Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 12, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, identificat cu N.C. 1547/23, C.F. 52027, în suprafață de 500 mp.:

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 30856/ 3648/ 18.06.2025, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție "Modificare de temă: supraetajare cu etaj 2 retras la construcție în curs de execuție autorizată cu AC 107 din 11.07.2023, rezultând imobil cu RH final P+1E+E2R", generat de imobilul situat în Constantin Brâncoveanu, nr. 12, N.C. 1547/23, C.F. 52027, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 500 mp., beneficiar: MIHALCEA IOANA, cu domiciliul în județ Ilfov, Oraș Chitila, Str. Castanilor, nr. 3;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 30857/3649/18.06.2025;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu nr. 266-ARH, întocmit de ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 7/2025 din 01/05/2025;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. privind obiectivul de investiție **"Modificare de temă: supraetajare cu etaj 2 retras la construcție în curs de execuție autorizată cu AC 107 din 11.07.2023, rezultând imobil cu RH final P+1E+E2R"**, generat de imobilul situat în **Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 12, N.C. 1547/23, C.F. 52027, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, în suprafață de 500 mp. – beneficiar **MIHALCEA IOANA**, cu domiciliul în județ Ilfov, Oraș Chitila, Str. Castanilor, nr. 3;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Arhitectul Șef.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila (www.primariachitila.ro) și se transmite către Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
DUMITRU IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LIVIA CRISTINA SIMION