



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

H O T Ă R Ă R E A nr. 86 /17.07.2025

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere imobile care se suprapun cu amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții

„ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,

Consiliul Local al Orasului Chitila, judetul Ilfov, întrunit în ședința extraordinară, de îndată, din data de 17.07.2025, având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Chitila referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere imobile care se suprapun cu amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,
- Raportul de specialitate întocmit de Coordonatorul Compartimentului Registru Agricol Fond Funciar și Bază de Date Imobile Domeniu Public și Privat,
- Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 562 alin. (3) Cod civil, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Extrasul de Carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 57315 aferent tronsonului II al Străzii Rudeni, oraș Chitila, județ Ilfov,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (1), lit. a), alin. (2¹), alin. (3) lit e), art. 4, 5, alin (1) și (3), art. 7, 8 alin. (1), (2), (2²), (3) și 9 ale Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) al Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative;

Ținând cont de:

-Prevederile art.7 și art.8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

-Prevederile art.3 alin.2 al Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 129 alin. (1)- (2) lit. c), art.133 alin.(1)art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) , art. 287 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile **HCL nr.35/21.02.2024** privind aprobarea listei imobilelor care se suprapun cu amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,

În temeiul art.139 alin 1 alin.2 și art.196 alin. 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local al obiectivul de investiții „ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului” conform **anexei 1** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând teren în suprafață totală de **4630 mp**, proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice, situată în amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului”, conform anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușesc **Rapoartele de evaluare** întocmite de către evaluator Simion Andrei Silviu - membru ANEVAR – pentru imobilele supuse exproprierii și identificate conform art.2, anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT – oraș Chitila a sumei totale de 638.355 lei care se va acorda proprietarilor evidențiați în anexa 2, pentru suprafețele de teren afectate de coridorul și procedura de expropriere.

Art. 5 Se aprobă acordarea sumelor reprezentând despăgubire proprietarilor evidențiați în anexa 2 pentru suprafețele de teren afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre, conform raportului de evaluare.

Art.6 Se mandatează Primarul orașului Chitila sau persoana desemnată de acesta, pentru elaborarea documentelor de expropriere.

Art. 7 Se aprobă completarea și actualizarea inventarului domeniului public al UAT – oraș Chitila, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art.8 Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarilor imobilelor.

Art.9 Se desemnează dna Cimpoae Nicoleta , Coordonatorul Compartimentului Registru Agricol Fond Funciar și Bază de Date Imobile Domeniu Public, în vederea înscrierii dispozițiilor prevăzute prezentei hotărâri, în cartea funciară a UAT Chitila.

Art. 10 (1) Primarul orașului Chitila și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- Persoanelor fizice și juridice evidențiate în anexa 2,
- OCPI-ILFOV.

PREȘEDINTE,

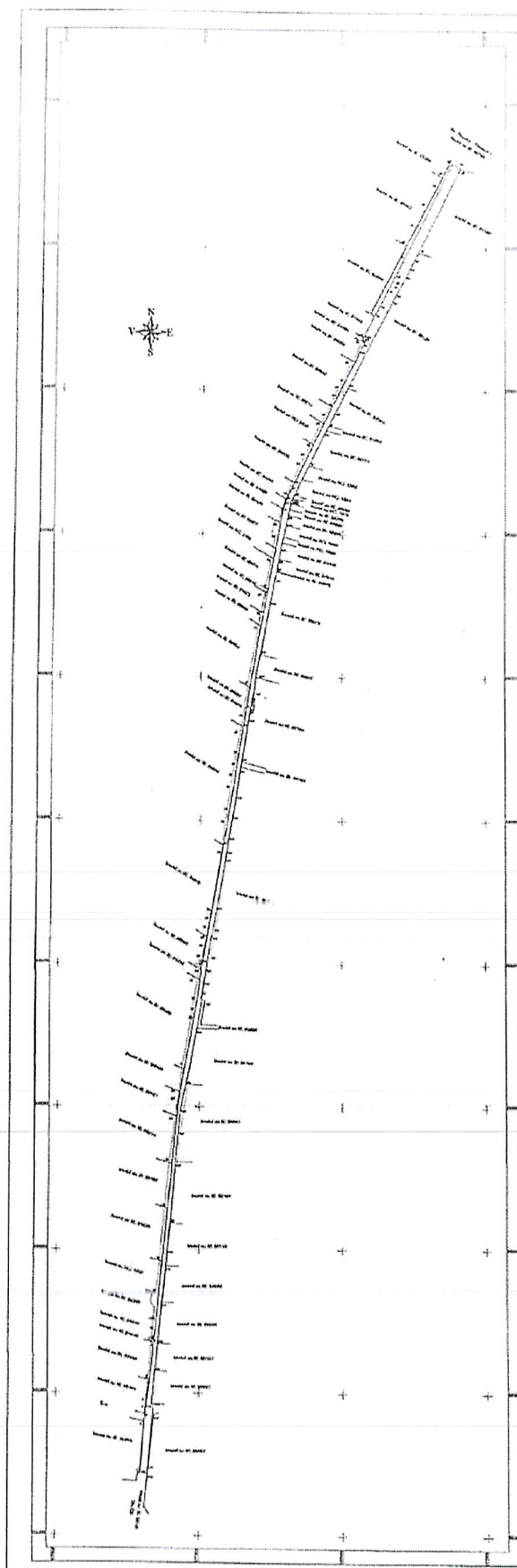
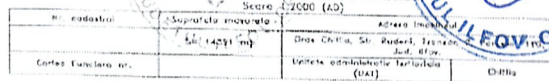
Dumitru Ionut



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

CRISTINA SIMION

[illegible]

ANEXA 2 HCL 86/2025



TABEL SUPRAFETE PROPUSE PENTRU EXPROPIERE-STRADA RUCENI

Nr. Crt	Numar cadastral	Proprietar	Suprafata afectata	Suprafata expropriata	Suma despagubire/lei	Nr. Raport Evaluare
1	50157	STANCU NICOLAE	84	84	11.603,00 lei	37586/15.07.2025
2	53435	FILODELIA SFL	144	144	19.891,00 lei	37587/15.07.2025
3	54445	ALPHA LEASING ROMANIA FN S.A.,	115	115	15.888,00 lei	37588/15.07.2025
4	54446	ALPHA LEASING ROMANIA FN S.A.,	6	6	830,00 lei	37584/15.7.2025
5	55585	GHEORGHE CONSTANTA	105	105	14.510,00 lei	37583/15.07.2025
6	52327	SCOBIOALA ANDREI	251	251	34.671,00	37581/15.07.2025
7	1302	SMART OMNIDISTRIBUTION SRL,	183	183	25.280,00 lei	37626/15.07.2025
8	51520	SMART OMNIDISTRIBUTION SRL,	314	314	43.374,00	37580/15.07.2025
9	53109	ART CHEMICALS S.R.L.	259	259	35.779,00 lei	37624/15.07.2025
10	56631	ARABESQUE S.R.L.,	388	388	53.596,00	37578/15.07.2025
11	53820	S.C. PLAST TECHNIK SRL	82	82	11.329,00 lei	37616/15.07.2025
12	55155	SIKA ROMANIA SRL	81	81	11.188,00 lei	37614/15.07.2025
13	53400	VEL PITAR S.A.,	484	484	66.858 lei	37613/15.07.2025
14	51233	MERIDIANI SFL	42	42	5.804,00 lei	37605/15.07.2025
15	55336	SC MERIDIANI SRL	97	97	13.399,00 lei	37577/15.07.2025
16	50019	VEL PITAR SA	189	189	26.110,00 lei	37604/15.07.2025
17	50207	MARCIULESCU ROMULIUS	50	50	6.910,00 lei	37603/15.07.2025
18	51572	VIAROM CONSTRUCT SRL	98	98	13.536 lei	37594/15.07.2025
19	50315	VIAROM CONSTRUCT SRL	16	16	2.211,00 lei	37576/15.07.2025
20	50814	VIAROM CONSTRUCT SRL	239	239	33.017 lei	37575/15.07.2025
21	54844	NICA PETRE	2	2	278,00 lei	37574/15.07.2025
22	54499	NICA PETRE	9	9	1.245,00 lei	37572/15.07.2025
23	55877	STOEAN FLORENTIN SORIN, STOEAN ALEXANDRU GABRIEL	237	237	32.738,00 lei	37256/16.07.2025
24	53260	PETRE ANGELA	4	4	552,00 lei	37571/15.07.2025
25	53259	VILCU NICOLAE, GHINCEA CONSTANTA, VILCU IONUT GEORGIAN	10	10	1.381,00 lei	37565/15.07.2025
26	56723	DINA ADRIANA, CONSTANDA PAULA, MIHAI IARIANA, ANDRONIC NICULINA	15	15	2.075,00 lei	37567/15.07.2025
27	55995	DONA ALEXANDRA, DONA LUCIA, DONA IONUT	5	5	693,00 lei	37568/15.07.2025
28	55159	KRAFT AMERICAN EIM SRL	52	52	7.185 lei	37570/15.07.2025
29	54437	Dona Rada, Dona-Faraca Cristina, Dona Paul, Muresan Nicoleta-Mihaela DRAGOIU ALEXANDRU PETRISOR, DRAGOIL EMILIAN, VARTOLAS FLORINA MIRELA	27	27	3.729,00 lei	37232/16.07.2025
30	55726		5	5	693,00 lei	37233/16.07.2025
31	56002	KRONOSPAN TRADING SRL	244	244	33.705 lei	37238/16.07.2025
32	52124	SC ROM-HIRE SRL	135	135	18.651 lei	37243/16.07.2025
33	56714	VLAD EMIL-ION, VLAD MARIA	104	104	14.365,00 lei	37247/16.07.2025
34	57308	ARVATU CRISTIAN, S C ARION IMPORT EXPORT SRL	252	252	34.822,00 lei	37251/16.07.2025
35	57310	ARVATU CRISTIAN, S C ARION IMPORT EXPORT SRL, S.C. PARKS DEVELOPMENT SR	33	33	4.559,00 lei	37252/16.07.2025
36	57433	STOIAN ADRIAN, STOIAN FLORENTINA	79	79	10.914,00 lei	37254/16.07.2025
37	56661	DOVA COM SFL	121	121	16.713 lei	37258/16.07.2025
38	54434	CASA STIL INTERNATIONAL SRL	69	69	8.273 lei	37255/16.07.2025

Total 4630 638.355,00 lei

Total suprafata propusa pentru expropriere-strada Ruceni	4.530 MP	Total despagubiri: 638.355,00 lei
--	----------	-----------------------------------



ANEXA 3 LA HCL 86/17.07.2025

Rapoarte evaluare imobile care se suprapun cu amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții,, Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,