

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 94 / 31.07.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"Construire parc logistic, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier"**, generat de imobilul situat în **Str. Rudeni, F.N, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, identificat cu N.C. **55585**, în suprafață de **7.956 mp**:

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov

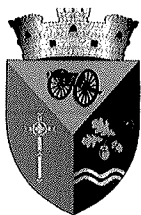
Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 38439/4710/24.07.2025, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție **"Construire parc logistic, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier"**, generat de imobilul situat în Str. Rudeni, F.N, N.C. 55585, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 7.956 mp., beneficiar: **Gheorghe Constanța**, cu domiciliul în Municipiul București, sector 6, sat -, cod poștal - , Str. Dreptății, nr. 6, bl. O4, sc. 3, et. 1, ap. 116;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 38441/4711/24.07.2025;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu nr. 4009/2025, întocmit de Vego Concept Engineering S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 12/2025 din 23/07/2025;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către Vego Concept Engineering S.R.L. privind obiectivul de investiție **"Construire parc logistic, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier"**, generat de imobilul situat în **Str. Rudeni, F.N, N.C. 55585, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, în suprafață de **7.956 mp.** – beneficiar **GHEORGHE CONSTANȚA**, domiciliul în Municipiul București, sector 6, sat -, cod poștal - , Str. Dreptății, nr. 6, bl. O4, sc. 3, et. 1, ap. 116;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul orașului și Arhitectul Șef.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila (www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
IONUȚ DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LIVIA CRISTINA SIMION