



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA
Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 96 din 31.07.2025

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 356,14 mp, Tarla 11, Parcela 49, str. Islaz nr.43, oraș Chitila, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025

Având în vedere:

- solicitarea nr. 36086/08.07.2025 formulată de dl. Iosif Marius Cristian,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 356,14 mp, Tarla 11, Parcela 49, str. Islaz nr.43, oraș Chitila, județ Ilfov, oraș Chitila, județ Ilfov nr. Cadastral 57449, Carte Funciară nr. 57449, domnului Iosif Marius-Cristian, CNP , proprietar al imobilului edificat pe acesta,
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 356,14 mp, Tarla 11, parcela 49, str. Islaz nr.43, oraș Chitila, județ Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 28.06.2006, privind aprobarea cererii domnului Iosif Marius-Cristian , beneficiar al Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în tarla 11, parcela 49, suprafață 356,14 mp în strada Islaz, nr.43, Oraș Chitila, Județ Ilfov,
- prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală completată și modificată prin Legea 175/2004,
- prevederile art. 4 pct. b și art. 8 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 356,14 mp, tarla 11, parcela 49, str. Islaz nr.43, oraș Chitila, județ Ilfov, nr. Cadastral 57449, Carte Funciară nr. 57449, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, domnului Iosif Marius-Cristian, CNP , proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. (1) Prețul de vânzare al terenului va fi de 88 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în rate eşalonate în mod egal pe o perioadă de 2 ani calculată începând cu anul 2025.

(2) Prețul va fi achitat în lei și va fi calculat la cursul BNR din ziua plății, în contul vânzătorului deschis la Trezoreria Bufltea, cod RO71 TREZ 4222 1390 201X XXXX.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale percepute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- domnului Iosif Marius-Cristian.

Președinte,
Dumitru Ionuț



Contrasemnează
Secretar general,
Cristina Simion

